



Intelligent Building Support

2014



GATE CARE – FRAMTIDENS FASTIGHETSPORTAL

Gate Intelligent Building Support AB

Gate Care – Framtidens fastighetsportal

Gate Aware, Gate Care & Gate Energy bildar tillsammans en ny revolutionerande fastighetstjänst som hjälper er att få full kontroll över era fastigheter på ett kostnadseffektivt och smart vis.

Gates nytänkande fastighetsportal har många fördelar som är utvecklade specifikt för optimerad fastighetsdrift.

Gate Aware

Gate Aware är en informations- och larmcentral där er fastighet kopplas upp i vår fastighetsportal. Med hjälp av detta så kan information och alla fastighetens larm från olika system samlas på ett och samma ställe.

Detta medför en mycket enklare fastighetsdrift vilket ger nöjdare hyresgäster genom en stabilare och komfortabel inomhusmiljö.



Gate Care

Gate Care kan förenklas till en servicebok som för en bil men för Er fastighet. Här samlas rapporter och serviceavtal där Ni enkelt kan se vad som har gjorts, görs och behöver göras för att optimera driften av befintliga fastighetssystem. Dessutom föreslås besparingsåtgärder samt påminnelser inför nästa servicebesök.



Gate Energy

Gate Energy hjälper Er att ha koll på Er energianvändning och ger Er en möjlighet att enkelt jämföra liknande fastigheter i samma slags kategori och område.

Känner man att sin fastighet drar mycket energi erbjuds även personlig energirådgivning där allt ifrån översiktliga kontroller till djupa analys- och kartläggningstjänster erbjuds.



Genom att samla dessa essentiella punkter på ett och samma ställe ges en mycket bättre översikt av fastigheten och på så vis kan fel och störningar lättare uppmärksammas så att driftkostnaden kan hållas så liten som möjligt.

Gate Aware – Effektiv fastighetsövervakning på ett enda ställe

När man har investerat tid och pengar i sina fastigheter så är det viktigt att man inte glömmert bort en av de viktigaste delarna, driften. Utan en effektiv larmhantering av fastighetens energisystem så kan tidigare investeringar för nya system vara helt bortkastade.

Bas

I Baspaketet så kopplas er fastighet mot Gate Aware i vår fastighetsportal. Era system konfigureras så att larm, oavsett modell* skickas i realtid till portalen. Samtidigt som ett larm löser ut skickas automatiskt ett mail till er driftpersonal som då snabbt kan åtgärda problemet.

På portalen visas även översiktlig fastighetsinformation och energistatistik med möjlighet att jämföra mot liknande fastigheter för att Ni ska få en uppfattning om fastighetens energistatus.

På så vis samlas alla fastighetslarm på ett och samma ställe vilket ger en stabil inomhusmiljö och färre klagomål ifrån hyresgäster.

Bas +

Bas + är en påbyggnadstjänst där Gates experter även hjälper er att åtgärda de larm som uppenbaras. Larm prioriteras i form av A-, B- och C-larm där A-larm åtgärdas omedelbart medan B- och C-larm kan ta längre tid då de ej är kritiska. Vårt mål är dock att åtgärda samtliga larm inom 24 timmar.

För mer information, pris och tidsbokning se sida 5 eller kontakta Gates energispecialist på tel: 090-2001105 eller via e-post till John.obrink@gateibs.com

* Gäller om modellen kan skicka mail

Aware



Att utföra service innebär maximal kvalitet och livstid på sitt system. Har ni inget serviceavtal?

Se **Gate Care** för mer info!

Gate Care – placera er fastighet i trygga händer

För att uppnå en stabil och effektiv drift av fastighetens energisystem så är det viktigt att systemet drifas på ett klokt och bra sätt. Gates unika fastighetsportal, Gate Care, ger möjligheten att sköta Ert system på ett kostnadseffektivt sätt med besparing och komfort i fokus.

SMALL

Paket SMALL är ett lönsamt övervakningsavtal där Gates specialister varje vecka kontrollerar samtliga energisystem genom vår revolutionerande fastighetsportal. Skulle något se konstigt ut kontakter vi er omedelbart för att åtgärda problemet.

MEDIUM

Paket MEDIUM är ett tillägg SMALL där det även ingår två fastighetsbesök per år där en funktionskontroll av ert energisystem utförs. Vid funktionskontrollen ges självklart optimeringsförslag som passar just ditt system.

LARGE

I vårt stora paket LARGE blir er fastighetsdrift helt optimerad då vi även lägger till optimering av er anläggning vid respektive funktionskontroll.

TOTAL

Vill Ni ha en helt bekymmersfri vardag samtidigt som Er fastighets förvaltas på bästa möjliga sätt? Vill ni slippa larm och akuta utryckningar? Låt Gates experter med lång erfarenhet helt ta över driften.

För mer information, pris och tidsbokning se sida 5 eller kontakta Gates energispecialist på tel: 090-2001105 eller via e-post till John.obrink@gateibs.com

CARE



Vill du få bot på er höga energianvändning?
Låt GATEs energispecialister hjälpa er!

Se Gate Energy för mer info!

Gate Energy – Ta reda på fastighetens energistatus

För att få en uppfattning om hur stora energibesparingar som kan göras måste man på ett eller annat sätt räkna. För att snabbt och enkelt få reda på hur mycket Ni kan spara – Använd Gate Energys beräkningsverktyg.

Gate Energys beräkningsverktyg hjälper Er att på ett lättförståeligt sätt ta fram fastighetens energi- och kostnadsbesparingspotential. Genom att fylla i efterfrågade värden jämför programmet Er fastighet mot likvärdiga fastigheter och besparingspotentialen visas.

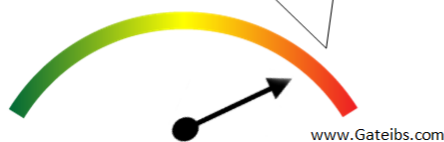


Hur ser ditt nuvarande värmebehov ut?	
Antal M ² (Atemp)	1000
Antal kWh/år	150 000
Hustyp	Punkthus (1940 – 1980)

Återställ Räkna

Du förbrukar **150 kWh/M²Atemp, År.**

Medelförbrukning för din hustyp är 95 kWh/M² Atemp, År.



Du betalar **60 500 kr** för mycket jämfört med liknande hus. Vill du ha hjälp att minska förbrukningen?

Kontakta Gate Energy redan idag!

Vad kan man göra för att spara?

För att göra kedjan sluten så erbjuder även Gate ett brett utbud av analys- och kartläggningstjänster i syfte att hjälpa Er ta reda på vad man bör göra samt vad som är mest fördelaktigt med avseende på investeringskostnad och payofftid.

För mer information, pris och tidsbokning se sida 5 eller kontakta Gates energispecialist på tel: 090-2001105 eller via e-post till John.obrink@gateibs.com