



Intelligent Building Support

2017



## GATE CARE – FRAMTIDENS FASTIGHETSPORTAL

Gate Intelligent Building Support AB

## Gate Care – Framtidens fastighetsportal

**Tillsammans med Larmcentral, Statuskontroll & Energiverktyg fås en ny revolutionerande fastighetstjänst som hjälper er att få full kontroll över era fastigheter på ett kostnadseffektivt och smart vis.**

Gates nytänkande fastighetsportal har många fördelar som är utvecklade specifikt för optimerad fastighetsdrift.

### LARMCENTRAL

Med en hjälp av en informations- och larmcentral kan er fastighets tekniska system kopplas upp i vår fastighetsportal.

Det unika med denna larmcentral är att man samlar alla fastighetens larm, oavsett fabrikat och system, på ett och samma ställe.

Detta medför en mycket enklare fastighetsdrift vilket ger mindre underhållskostnaden, nöjdare hyresgäster och en bättre inomhusmiljö.



### STATUSKONTROLL

För att man som fastighetsägare ska känna sig trygg och veta att allting fungerar utför Gates experter regelbundna statuskontroller. Dessa statuskontroller genomförs på distans vilket innebär att de är mycket prisvärda.

Självklart så gör Gates experter även servicebesök på plats där skick och funktion av all teknisk utrustning går igenom. Rapporter upprättas och samlas tillsammans med serviceavtal och andra tekniska dokument i vår egen säkra molntjänst.



### ENERGIVERKTYG

Energiverktyget ger Er möjlighet att enkelt jämföra er fastighet mot liknande fastigheter i samma slags kategori och område.

Verktyget räknar ut er fastighets energiprestanda och jämför mot liknande fastigheter.

Känner man att sin fastighet drar mycket energi erbjuds även personlig energirådgivning där allt ifrån översiktliga kontroller till djupa analys- och kartläggningstjänster erbjuds.



Genom att samla dessa essentiella punkter på ett och samma ställe ges en mycket bättre översikt av fastigheten och på så vis kan fel och störningar lättare uppmärksammas så att driftkostnaden kan hållas så liten som möjligt.

## Larmcentral – Fastighetsövervakning på en enda plats

När man har investerat tid och pengar i sina fastigheter så är det viktigt att man inte glömmer bort en av de viktigaste delarna, driften. Utan en effektiv larmhantering av fastighetens energisystem så kan tidigare investeringar för nya system vara helt bortkastade.

### Hur fungerar det?

Era system konfigureras så att larm, oavsett modell\* skickas i realtid till portalen. Samtidigt som ett larm löser ut skickas automatiskt ett mail till er driftpersonal som då snabbt kan åtgärda problemet.

### Vad är unikt med Larmcentralen?

Vitsen med Larmcentralen är att oavsett vilka eller hur många olika fabrikat ni har kan vår smarta portal hantera alla\*.

Det innebär att ni som fastighetsägare får samtliga larm till ett och samma ställe oavsett reglerutrustning.

Detta medför en mycket stor förenkling i den dagliga driften och ger en stabil inomhusmiljö samt färre klagomål från hyresgäster.

### Akut felavhjälpning

Akut felavhjälpning är en tilläggstjänst där Gates experter även hjälper er att åtgärda de larm som uppenbaras.

Detta ger er en trygghet och bekymmersfri vardag för er som fastighetsägare.

**För mer information, pris och tidsbokning se sida 5 eller kontakta Gates energispecialist på tel: 090-2001105 eller via e-post till [john.obrink@gateibs.com](mailto:john.obrink@gateibs.com)**

### LARMCENTRAL



Att utföra service innebär maximal kvalitet och livstid på sitt system. Har ni inget serviceavtal?

**Se Statuskontroll för mer info!**

*\*Gäller om modellen kan skicka mail*

## Statuskontroll – Placera er fastighet i trygga händer

För att få en god natts sömn och veta att de tekniska systemen i fastigheten fungerar som de ska utför gates experter statuskontroller på distans och på plats. Efter utförd statuskontroll upprättas en rapport där eventuella brister och energibesparingsåtgärder föreslås.

### SMALL

Paket SMALL är ett prisvärt övervakningsavtal där Gates specialister varannan vecka statuskontrollerar samtliga energisystem genom vår revolutionerande fastighetsportal. Skulle något se konstigt ut kontakter vi er omedelbart för att åtgärda problemet. I paketet ingår även Larmhantering och tillgång till Energivektyget

### MEDIUM

Paket MEDIUM är ett tillägg till SMALL där det även ingår två platsbesök per år där en funktionskontroll av ert energisystem utförs. Vid funktionskontrollen ges självklart optimering- och energibesparingsförslag som passar just ditt system.

### LARGE

Vill Ni ha en helt bekymmersfri vardag samtidigt som Er fastighets förvaltas på bästa möjliga sätt? Vill ni slippa larm och akuta uttryckningar? Låt Gates experter med lång erfarenhet helt ta över driften!

I paket LARGE åtgärdar Gate alla eventuella larm direkt. Platsbesök utförs och anläggningen optimeras löpande. Förslag på energibesparingar och andra optimeringsförslag ges kontinuerligt för att säkerställa en stabil och modern anläggning.

**För mer information, pris och tidsbokning se sida 5 eller kontakta Gates energispecialist på tel: 090-2001105 eller via e-post till [john.obrink@gateibs.com](mailto:john.obrink@gateibs.com)**

## STATUSKONTROLL



Vill du få bot på er höga energianvändning?  
Låt GATEs energispecialister hjälpa er!

**Se Gate Energy för mer info!**

## Energiverktyg – Ta reda på fastighetens energiprestanda

För att få en uppfattning om hur stora energibesparingar som kan göras måste man på ett eller annat sätt räkna. För att snabbt och enkelt få reda på hur mycket Ni kan spara – Använd Gates Energiverktyg.

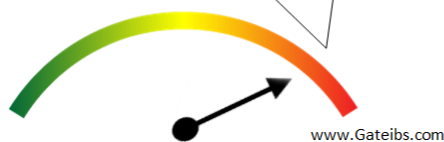
### Hur fungerar det?

Energiverktyget hjälper Er att på ett enkelt sätt ta fram fastighetens energi- och kostnadsbesparingspotential. Genom att fylla i efterfrågade värden jämför programmet Er fastighet mot likvärdiga fastigheter och besparingspotentialen visas.

### ENERGIVERKTYG



Du förbrukar **150 kWh/M<sup>2</sup>Atemp, År.**  
Medelförbrukning för din hustyp är 95 kWh/M<sup>2</sup>Atemp, År.



Hur ser ditt nuvarande värmebehov ut?	
Antal M <sup>2</sup> (Atemp)	1000
Antal kWh/år	150 000
Hustyp	Punkthus (1940 – 1980)

Återställ Räkna

Du betalar **60 500 kr** för mycket jämfört med liknande hus. Vill du ha hjälp att minska förbrukningen?  
**Kontakta Gate Energy redan idag!**

### Vad kan man göra för att spara?

Först och främst bör man alltid utföra någon form av energiutredning för att fastställa vilka åtgärder som är mest lämpliga avseende investeringskostnad och återbetalningstid.

Ofta finns det väldigt ofta många enkla åtgärder man kan utföra som kan spara stora mängder energi. Flertalet av dessa åtgärder görs ofta i styr- och reglerutrustningen som vi på Gate har mycket hög kompetens inom.

**Vill du veta mer om Gates energitjänster?**

**Kontakta Gates energispecialist på tel: 090-2001105 eller via e-post till [john.obrink@gateibs.com](mailto:john.obrink@gateibs.com)**

## Innehåll Gate Care

	Gate Care SMALL	Gate Care MEDIUM	Gate Care LARGE
Kostnadsfritt uppstartsmöte	✓	✓	✓
Larmcentral	✓	✓	✓
Akut felavhjälpning <sup>1</sup>			✓
Åtgärd av larm			✓
Statuskontroll <sup>2</sup>	✓	✓	✓
Servicebesök		2 st/år	2 st/år
Optimering			✓
Rabatt på material <sup>3</sup>	10 %	10 %	15 %
Uppläggningsavgift <sup>4</sup>	1 000 kr	1 500 kr	1 500 kr
Pris <sup>5</sup>	Enl. offert (358 kr/mån <sup>5</sup> )	Enl. offert (608 kr/mån <sup>5</sup> )	Enl. offert (949 kr/mån +per åtgärd & uttryckning <sup>5</sup> )

1. Gäller under normal arbetstid
2. Statuskontroll av energisystem varannan vecka samt eventuell justering av reglerparametrar.
3. Gäller reservdelar till installerad styrutrustning
4. Priset avser konfigurering av kommunikationsenheter.
5. Ovanstående priser är **exkl. moms** och baseras på följande prisexempel:

- 1 Ventilationsaggregat
- 1 Undercentral med värmeshunt och tappvarmvattenreglering
- Åtgärd och uttryckning debiteras per timme (695 kr/h)

Eventuell restid tillkommer.

